

Tarifliste gültig ab 1.1.2026

1. Mietzins

Mietzins und Nebenkosten sind pro Wohnung individuell zwischen Vermieter:in und Bewohner:in im separaten Mietvertrag geregelt.

2. Wohnen plus

2.1 Pensionskosten

	Pro Bewohner:in pro Tag	Pro Bewohner:in pro Ø Monat
1 Bewohner:in	CHF 31.23	CHF 950.00

Folgende Leistungen sind im Preis inbegriffen: täglich 24-Stunden-Notfallbereitschaftsdienst durch unser Pflegeteam, Aktivitäten, Alltagsgestaltung und kulturelle Angebote, freie Benützung der Aufenthaltsräume, Fitnessgeräte und Waschküche, Verwaltungsgebühren, Hauskehrrichtentsorgung.

Alle zusätzlichen Leistungen werden separat gemäss Aufwand verrechnet.

Die Wohnungen sind unmöbliert.

3. Wohnen mit Dienstleistungen

3.1 Pensionskosten

	Pro Bewohner:in pro Tag	Pro Bewohner:in pro Ø Monat
1 Bewohner:in in 1-Zimmer-Wohnung	CHF 60.82	CHF 1'850.00
1 Bewohner:in in 2-Zimmer-Wohnung*	CHF 64.11	CHF 1'950.00
2 Bewohner:in in 2-Zimmer-Wohnung pro Bewohner:in	CHF 47.67	CHF 1'450.00
2 Bewohner:in in 2-Zimmer-Wohnung pro Paar	CHF 95.34	CHF 2'900.00

In den Pensionskosten inbegriffen: Mittagessen 4-Gang-Wahlmenü, wöchentliche Wohnungsreinigung, 24-Stunden-Notfallbereitschaftsdienst durch unser Pflegeteam, Möglichkeit der Beanspruchung von wiederkehrenden Spitexleistungen, Aktivitäten, Alltagsgestaltung und kulturelle Angebote, freie Benützung der Aufenthaltsräume, Fitnessgeräte und Waschküche, Verwaltungsgebühren, Hauskehrrichtentsorgung.

Die Wohnungen sind unmöbliert.

* Ab dem ersten Tag nach Austritt von einem der beiden Bewohnenden

Abwesenheit:

Rückerstattung Mittagessen bei Abmeldung am Vortag: CHF 8.00 pro Abwesenheitstag.

3.2 Tarife Spitex-Leistungen

Spitex-Leistungen (ambulante Pflege) werden nach ärztlicher Verordnung und separaten Tarifen (KLV = Krankenpflege-Leistungsverordnung) verrechnet. Diese Kosten werden in der Regel von Krankenkasse und Kanton übernommen. Die maximale Beteiligung der Bewohner:in beträgt CHF 15.35 pro Tag. *Entspricht einer Spitex-Leistung ab einer Stunde pro Tag.

Leistung	Leistungs- einheit	Anteil ambulante Pflegekosten durch Bewohner:in*	Gesamtkosten- anteil durch Krankenkasse	Restfinanzierung durch Kanton
Abklärung, Beratung und Koordination	Stunde	CHF 15.35	CHF 76.90	CHF 12.60
Untersuchungs- und Behandlungspflege	Stunde	CHF 15.35	CHF 63.00	CHF 27.10
Grundpflege	Stunde	CHF 15.35	CHF 52.60	CHF 29.10

4. Umfassende Pflege

4.1 Pensionskosten

In den Hotellerie- und Betreuungskosten inbegriffen: Vollpension (VP) inklusive Mittagessen 4-Gang-Wahlmenü, wöchentliche Wohnungsreinigung, werktags Sichtreinigung, 24-Stunden-Notfallbereitschaftsdienst durch unser Pflegeteam, Aktivitäten, Alltagsgestaltung und kulturelle Angebote, freie Benützung der Aufenthaltsräume und Fitnessgeräte, Verwaltungsgebühren, Hauskehrrichtentsorgung, Reinigung der persönlichen Wäsche, diverse Hilfsmittel wie Pflegebett, Nachttisch. Die Wohnungen sind ansonsten unmöbliert.

Pflegekosten werden nach den gültigen kantonalen Richtlinien „Kostenobergrenzen 2026“ von Curaviva BE verrechnet (auf www.curaviva-be.ch finden Sie weiterführende Informationen). Der maximale Anteil für Bewohner:in beträgt CHF 23.00 pro Tag.

RAI- Pflege- stufe	Hotellerie und Betreuung (VP)*	Anteil an Pflegekosten durch Bewohner:in**	Gesamtkostenanteil durch Bewohner:in pro Tag	Gesamtkostenanteil durch Bewohner:in pro Ø Monat
0	CHF 146.55	CHF 0.00	CHF 146.55	CHF 4'457.56
1	CHF 146.55	CHF 2.25	CHF 148.80	CHF 4'526.00
2	CHF 146.55	CHF 16.35	CHF 162.90	CHF 4'954.88
3	CHF 146.55	CHF 23.00	CHF 169.55	CHF 5'157.15
4	CHF 146.55	CHF 23.00	CHF 169.55	CHF 5'157.15
5	CHF 146.55	CHF 23.00	CHF 169.55	CHF 5'157.15
6	CHF 146.55	CHF 23.00	CHF 169.55	CHF 5'157.15
7	CHF 146.55	CHF 23.00	CHF 169.55	CHF 5'157.15
8	CHF 146.55	CHF 23.00	CHF 169.55	CHF 5'157.15
9	CHF 146.55	CHF 23.00	CHF 169.55	CHF 5'157.15
10	CHF 146.55	CHF 23.00	CHF 169.55	CHF 5'157.15
11	CHF 146.55	CHF 23.00	CHF 169.55	CHF 5'157.15
12	CHF 146.55	CHF 23.00	CHF 169.55	CHF 5'157.15

Abwesenheit:

* Rückerstattung Hotellerie & Betreuung (VP) ab Folgetag der Abwesenheit CHF 20.00 pro Tag.

** Rückerstattung Anteil Pflegekosten durch Bewohner:in gemäss RAI-Pflege-stufe pro Tag.

5. Tarife

5.1 Diverse Dienstleistungen nach Wohnform

Dienstleistung	Wohnen plus	Wohnen mit Dienstleistungen	Umfassende Pflege
	Preise CHF inkl. MWST		
Fixkosten			
Miete der unmöblierten Wohnung mit entsprechendem Kellerabteil inkl. Nebenkosten	Individuell gemäss separatem Mietvertrag, siehe Punkt 1		
Pensionskosten / Tarife Hotellerie und Betreuung	gemäss Punkt 2.1	gemäss Punkt 3.1	gemäss Punkt 4.1
Gesamtpaket Telefonie, TV und Internet inkl. Gespräche in Europa, pro Monat und Wohnung	60.00	60.00	60.00
Hauskehrrichtentsorgung	inklusive	inklusive	inklusive
Wohnen			
Schlüssel-Badge zusätzlich ab 4. Badge	20.00	20.00	20.00
Schlüssel-Badge bei Verlust	40.00	40.00	40.00
Notrufanlage & 24-Stunden-Notfallbereitschaft	inklusive	inklusive	inklusive
Notruf-Medaillon bei Verlust	400.00	400.00	400.00
Unverzinsliche Vorauszahlung pro Bewohner:in	4'000.00	4'000.00	4'000.00
Unverzinsliche Vorauszahlung bei Paaren:			
1. Person	4'000.00	4'000.00	4'000.00
2. Person	2'000.00	2'000.00	2'000.00
Eintrittspauschale pro Bewohner:in	300.00	300.00	300.00
Austrittspauschale pro Bewohner:in	300.00	300.00	300.00
Eintrittsberatung ab 90 Minuten: pro Stunde	100.00	100.00	100.00
Vertragsrücktritt nach mündlicher Zusage	600.00	600.00	600.00
Administrativpauschale bei internem Umzug (Wohnungswechsel)	200.00	200.00	200.00
Fixe Pensionskosten pro Tag bei leerstehender Wohnung während der Kündigungsfrist:			
- im laufenden Austrittsmonat	31.23	31.23	31.23
- im ersten vollen Monat nach Austritt	31.23	31.23	31.23
- im zweiten und dritten Monat nach Austritt	9.85	9.85	9.85

Dienstleistung	Wohnen plus	Wohnen mit Dienstleistungen	Umfassende Pflege
	Preise CHF inkl. MWST		
Mahlzeiten / Gastronomie			
Frühstück	9.00	9.00	inklusive
Mittagessen (4-Gang-Wahlmenü inkl. Mineralwasser und Kaffee)	22.00	inklusive	inklusive
Abendessen	9.00	9.00	inklusive
Zvieri und Getränk: Tee, Kaffee, Ovo, Mineralwasser *nur bei Konsumation in Cafeteria	separate Preisliste	separate Preisliste	inklusive*
Süssgetränke und alkoholische Getränke	separate Preisliste	separate Preisliste	separate Preisliste
Zimmerservice pro Service * Frühstück, Mittag, Abendessen inklusive	9.00	9.00	9.00*
Cafeteria			
Tagesangebot aus der Vitrine	separate Preisliste	separate Preisliste	separate Preisliste
Hauswirtschaftliche Dienstleistungen durch das Team Hotellerie			
Beschriftung der bewohnereigenen Wäsche erstmalig pauschal	300.00	300.00	300.00
Nachbeschriftung der bewohnereigenen Wäsche pro Stück	3.00	3.00	3.00
Reinigung der persönlichen Wäsche (externe Wäscherei)	separate Preisliste	separate Preisliste	inklusive
Chemische Reinigung (externe Wäscherei)	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand
Hauswirtschaftliche Leistungen pro Stunde	55.00	55.00	55.00
Wohnungsendreinigung 1-Zi-Wohnung pauschal	600.00	600.00	600.00
Wohnungsendreinigung 2-Zi-Wohnung pauschal	750.00	750.00	750.00
Wechsel Bettwäsche pro Auftrag	11.25	11.25	inklusive
Technische Dienstleistungen			
Aufträge an den technischen Dienst pro Stunde exkl. Material	75.00	75.00	75.00
Spezial- und Sperrgutentsorgung (Allgemein und bei Wohnungsräumung)	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand
Administrative Dienstleistungen			
Aufträge administrative Arbeiten pro Stunde	100.00	100.00	100.00
Aktivierung / Alltagsgestaltung / Aktivitäten			
Ausflüge	gemäss Einladung	gemäss Einladung	gemäss Einladung

6. Weitere Angebote

6.1 Gästezimmer

Wohnen im Alter FELLERGUT ist ein offenes Haus. Angehörige und Gäste der Bewohner:in sind jederzeit herzlich willkommen. Unser möbliertes Gästezimmer mit eigener Dusche, WC und TV-Gerät, steht für 1 oder 2 Personen zum Übernachten zur Verfügung. Im Preis inbegriffen sind das Frühstück, der 24-Stunden-Notfallbereitschaftsdienst und die Endreinigung des Zimmers.

1 Person pro Nacht	CHF	90.00
2 Personen pro Nacht	CHF	130.00

zuzüglich:

- Mahlzeiten gemäss Punkt 6.3
- Telefongebühren für Anrufe ausserhalb Europas gemäss separater Abrechnung

6.2 Kurzaufenthalt Pflege

Als Übergangslösung für Menschen, welche für eine bestimmte Zeit Betreuung und Pflege in Anspruch nehmen möchten, z. Bsp. nach einem Spitalaufenthalt oder bei Abwesenheit von Angehörigen, bieten wir einen Kurzaufenthalt an. Dies kann auch als Überbrückung dienen, falls augenblicklich keine freie Wohnung im FELLERGUT vorhanden ist.

Das Zimmer mit eigener Dusche und WC ist kostenpflichtig.

Zwischen dem Wohnen im Alter FELLERGUT und der Bewohner:innen wird ein Pensionsvertrag abgeschlossen. Die Abrechnung der Pflegeleistungen erfolgt nach kantonalen Richtlinien im RAI-System (gemäss Punkt 4.1). Eine Anschlusslösung muss in 180 Tagen gewährleistet sein.

zuzüglich:

▪ Eintrittspauschale	CHF	300.00
▪ Austrittspauschale	CHF	300.00
▪ Endreinigung	CHF	200.00
▪ Infrastrukturkosten pro Tag gem. kantonalen Richtlinien	CHF	34.00
▪ Möblierung inkl. TV-Gerät pro Tag	CHF	8.00
▪ Gesamtpaket Telefonie, TV und Internet pro Tag	CHF	2.00

6.3 Gastronomie Gäste

Unser Küchenteam verwöhnt nicht nur die Bewohner:innen, sondern auch Besuchende mit ausgewogenen, saisonalen und marktfrischen Gerichten. Unsere Cafeteria steht auswärtigen Gästen jeden Tag zur Verfügung und bietet nebst den täglich wechselnden Mittagsmenüs auch ein Wochenhit-Menü an. Die Menüauswahl ist jede Woche aktuell auf unserer Webseite ersichtlich. Gerne nehmen wir Ihre Anmeldung entgegen.

▪ Frühstück pro Person	CHF	9.00
▪ Mittagessen pro Person	CHF	27.00
▪ Abendessen pro Person	CHF	9.00

6.4 Offener Mittagstisch

Wer nicht gerne alleine isst und regelmässig bei uns die mit viel Liebe zubereiteten Mahlzeiten in angenehmer Atmosphäre geniessen möchte, kann sich für den offenen Mittagstisch anmelden. Profitieren Sie als Gast des offenen Mittagstisches von einem reduzierten Preis. Auf Wunsch bereiten wir Mahlzeiten in Diätkostform wie Schonkost, Diabetes, usw. zu.

Täglich ab 11.30 Uhr servieren wir unsere Mittagsmenüs:

- | | | |
|--|-----|-------|
| ▪ Mittagessen 4-Gang pro Person | CHF | 22.00 |
| ▪ Salatbuffet | | |
| ▪ Tagessuppe | | |
| ▪ Hauptgang mit Fleisch/Fisch oder vegetarisch, Gemüse und Beilage | | |
| ▪ Dessert oder Tagesfrucht und Kaffee oder Tee | | |
| ▪ Mineralwasser | | |

6.5 Raumvermietung

Für jegliche Veranstaltungen wie Geburtstagsessen, Klassenzusammenkünfte, Grebtessen, Sitzungen sowie Vorträge, usw. bieten sich unsere Räumlichkeiten bestens an. Im grosszügigen Saal finden je nach Bestuhlung 50 – 70 Personen und im Sitzungszimmer bis max. 12 Personen Platz. Auf Wunsch werden auch kulinarische Verpflegungen inklusive Bedienung angeboten. Verlangen Sie eine unverbindliche Offerte.

- | | | |
|--------------------------------------|-----|--------|
| ▪ Saal-Miete bis 3 Stunden | CHF | 120.00 |
| ▪ jede weitere Stunde | CHF | 20.00 |
| ▪ Sitzungszimmer-Miete bis 3 Stunden | CHF | 60.00 |
| ▪ jede weitere Stunde | CHF | 20.00 |
| ▪ Beamer | CHF | 50.00 |
| ▪ Audioanlage / Mikrofon | CHF | 20.00 |
| ▪ Flipchart | CHF | 20.00 |
| ▪ Flügel | CHF | 70.00 |

Die Raummiete entfällt ab einem Gastronomie-Umsatz von:

CHF 400.00 für den Saal

CHF 250.00 für den Mehrzweckraum